



**§ 263**

**Forsmon 1:196 - försäljning**

KS/2019:104

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna förslag till köpeavtal.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att underteckna köpeavtalet.

**Ärendet**

Företaget Forsmon entreprenad AB önskar förvärva fastigheten Forsmon 1:196 i syfte att utveckla sin verksamhet. Forsmon 1:196 är belägen i Forsmons industriområde men marken är inte detaljplanerad. Att sälja industrimark utanför detaljplanerat område ingår inte i gällande delegationsordning - oavsett köpeskillingens storlek.

**Ärendets tidigare behandling**

Kommunen och företaget har tidigare diskuterat förvärv av ytterligare mark genom fastighetsreglering men företaget har valt att tacka nej till det erbjudandet. Den 27 maj 2019 beslutade kommunfullmäktige (§111) att redan påbörjade markaffärer får slutföras till den av KF 2017-11-27 §168 fastställda tomttaxan. Detta förvärv är att av dessa påbörjade ärenden och slutförs därför med den tidigare tomttaxan som grund.

**Beslutsunderlag**

Köpehandlingar med tillhörande bilaga  
Vision 2025

Protokollsutdrag till  
Mark- och exploateringssamordnare  
Näringslivskontoret  
Kultur- och teknikförvaltningen

Exp / 2019